

Плановая калькуляция затрат ООО "ВалМар"

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов

расположенного по адресу: М.О., г.Раменское, ул. Северное шоссе 16

Общая площадь эксплуатируемого жилищного фонда (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)

10 792,00

Услуги управления

№	Показатель	в месяц	стоимость руб/м2
1	заработная плата, налоги на ФОТ	294 488,00р.	27,29р.
2	услуги связи	2 600,00р.	0,24р.
3	канцтовары	1 750,00р.	0,16р.
4	транспортные расходы	1 200,00р.	0,11р.
5	аренда офиса	3 800,00р.	0,35р.
6	основные средства	2 200,00р.	0,20р.
7	амортизация	450,00р.	0,04р.
8	подготовка и переподготовка кадров	1 200,00р.	0,11р.
9	программное обеспечение, ГИС, ВДГБ, АИС, сайт	6 500,00р.	0,60р.
10	госпошлина (суды)	3 500,00р.	0,32р.
11	спец одежда обслуживающего персонала	1 200,00р.	0,11р.
12	налог на имущество	350,00р.	0,03р.
13	услуги банка	7 500,00р.	0,69р.
14	прибыль УК, налоги	13 000,00р.	1,20р.
15	Просроченная дебиторская задолженность (все расход)	6 500,00р.	0,60р.
Услуги управления:			32,08р.
Услуги содержания:			9,62р.

итоговый тариф

41,70р.



Генеральный директор  
Болотин В.И.

Плановая калькуляция затрат ООО "ВалиМар"

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов

расположенного по адресу: М.О., г.Раменское, ул. Северное шоссе 16

Общая площадь эксплуатируемого жилищного фонда (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)

10 792,00

**Услуги содержания и текущего ремонта**

№	Показатель	в месяц	стоимость руб/м2
1	Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов. Страхование лифтов. Техническое освидетельствование. Ремонт лифтов, в т.ч. материалы	29 000,00р.	2,7р.
2	Комплексное техническое обслуживание и текущий ремонт ИТП (2шт) + ВНС	35 000,00р.	3,2р.
3	Содержание системы ПОС. Текущий ремонт. (без восстановления, материал не более 1000 руб. в месяц)	14 200,00р.	1,3р.
4	Затраты на текущую эксплуатацию: Содержание инженерного оборудования, содержание конструктивных элементов МКД, содержание придомовой территории МКД, работы по 170 постановлению Госстроя РФ, материалы, инструменты, дератизация, дезинсекция.	15 000,00р.	1,4р.
5	Содержание систем автоматического учета ресурсов	3 000,00р.	0,3р.
6	Содержание диспетчеризации лифтов	4 000,00р.	0,4р.
7	Экология: утилизация опасных отходов	2 000,00р.	0,2р.
8	Услуги малой механизации (Уборка и вывоз снега, чистка канализации, прочая механизация)	- р.	- р.
9	Расходы на работы (план работ - совет МКД)	- р.	- р.
10	Содержание мусоропроводов, мусоросборник камер, контейнеров	- р.	- р.
11	Содержание придомовой территории (в т.ч. Проведение мероприятий "Новый год", "Субботник")	800,00р.	0,1р.
12	Содержание камер видеонаблюдения	800,00р.	0,1р.
13	Сервис по смене ковров в подъездах (холлы первых этажей)	- р.	- р.

9,62р.